

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לטכנים הנרשם ליד הרב קוק 144, תל אביב-יפו נוש' חלקה : 6916/8 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הניש בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בניה : 014-0113 א' הנשעה מקומות : 27316

המלצת את הקמת הבנייה :

1. תוספת 1 קומות תוספת מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 6 כולל קומת קרקע/קומת עמודים מופלש בחלקה.
2. הבלטת נווטורות לחיזית קדמית/אחורית בשטור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרורח המותר.
3. ביטול מרפסת השירות.
4. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מבח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומת מופלש.
5. תוספת 2 יחידות דירה מבח תמ"א 38, ל 5 יחידות הדירה המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 7 יחידות דירה סך הכל.
6. תוספת בניה עד מ"ר מבח תמ"א 38, לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 100 מ"ר עבר 4 יחידות דירה.
7. הקלה לבניית גרם מדרגות אחד, ומערכת טכנית משותפת (חדר אשפה חיבור מים וחשמל) עם המבנה השכני שבנה בעת ובונה אתה כבניין אחד.
8. הקלה לבניית מרפח הניה משותף ל 2 חלקות במסגרת 85% משטח 2 חלקות ביחד.
9. ביטול קומת עמודים מופלש ע"י בניית קומת קרקע מלאה/חלקית.
10. הקלה לבניה קצור מטרופי בהסמכת בעלים.

לעיון בבקשה המקומות עליון להיכנס לתיק הבניין המקוון על ידי סריקת הברקוד בתחתית המסמך או בכתיבת <http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx> במידה והתן רואה את עצמך מפגעת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת מיה זו, בבנין שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את התנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/dlv_oppose

דורון שפיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה וי"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בודאך כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **בבוק גלויות 12, תל אביב נוש' : 7087** חלקה : 168 תיק רישוי : 61372.

המלצת את הקשה לשימוש החורג הבני :

שימוש חורג ממלאכה ותעשייה למסך של מכירת כלי רכב חדשים.

מבקש היתר למשך שנים.

בעל קרקע או בניין או המחויק בהם, אשר עלול להפגע מאישור הבקשה, ראשי לבקש לעיון בבקשה המצנאט באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר-אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולבנין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדותות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה בקשה לקבלת המסכמים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il.

ליאור שפירא יו"ר המועצה ועדת המשנה לתכנון ובניה